

ZÁPIS

ze schůze shromáždění Společenství vlastníků Na Vlnovce 708/7, konané v Ústí nad Labem dne 04.09.2022.

Přítomni: Vlastníci jednotek domu nebo jejich zplnomocnění zástupci dle přiložené prezenční listiny s 68,61 % hlasů.

Program schůze:

1. Zahájení a prezentace
2. Odvolání výboru
3. Volba výboru
4. Schválení hospodaření za rok 2021
5. Schválení vyúčtování služeb za rok 2021
6. Zhodnocení stavu dlužných pohledávek
7. Různé
8. Závěr

1/ Schůzi zahájil a řídil předseda Společenství vlastníků Na Vlnovce 708/7, Ústí nad Labem pan Karel Houdek. Přivítal přítomné, seznámil je s programem schůze a konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, protože je přítomna nadpoloviční většina vlastníků jednotek domu s právem hlasování s 68,61 % hlasů. Jedna plná moc byla vyřazena a nezapočítána pro špatné a neúplné vyplnění. Pro úplnost připojena k prezenční listině s vysvětlením důvodu nezařazení a započítání.

2/ Druhým bodem schůze bylo odvolání výboru z důvodu uplynutí pětiletého mandátu členů výboru Společenství vlastníků Na Vlnovce 708/7, Ústí nad Labem, 40001. Následně se o tomto návrhu hlasovalo a návrh byl schválen všemi 68,61 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

3/ Proběhla volba nového výboru. Do výboru byli postupně navrženi:

pan Karel Houdek – schválen všemi 68,61 % hlasů
paní Mgr. Simona Kadlečková - schválena všemi 68,61 % hlasů
pan Miroslav Tamajka - schválen všemi 68,61 % hlasů

Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

4/ V tomto bodu schůze informoval pan Karel Houdek přítomné o stavech finančních prostředků na účtu společenství vlastníků a o finančním hospodaření za rok 2021.

Společenství hospodařilo následovně:

K 31.12.2021 činil zůstatek finančních prostředků ve fondu oprav Společenství celkem

584 882,00 Kč. Za rok 2021 příspěvky do fondu oprav a ostatní výnosy byly ve výši 110 379,95 Kč. Náklady za rok 2021 činily celkem 474 502,05 Kč. Konečný zůstatek finančních prostředků ve fondu oprav tak k 31.12.2021 na bankovním účtu činil celkem 415 577,18 Kč. Pokladní hotovost ve výši 15 078,00 Kč a zůstatek úvěrového účtu ČSOB výši 2 264 297,79 Kč. O přednesené zprávě bylo následně hlasováno. Zpráva o hospodaření byla schválena všemi 68,61 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

5/ V pátém bodu schůze Shromáždění vlastníků, konstatoval pan Karel Houdek, že vyúčtování služeb za rok 2021 bylo provedeno v řádném termínu a nebyla k němu podána žádná reklamace. Doporučil proto jeho schválení. Vyúčtování služeb za rok 2021 bylo hlasováním schváleno všemi 68,61 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

6/ V dalším bodu byli vlastníci seznámeni se stavem dlužných pohledávek, nebyli shledáni žádní dlužníci, ale bylo připomenuto, aby platby do fondu oprav byly zasílány dle ujednaného termínu, který je zapsán a schválen v Pravidlech společenství a v Domovním řádu a to do 25. dne každého kalendářního měsíce. Dále byl rozebrán stav pro hrazení případných nedoplatků, aby zbytečně nedocházelo k urgencím a k nastavení plateb dle nového evidenčního listu. Nebyly vzneseny žádné námítky.

7/ V osmém bodu schůze byla započata diskuze o zlepšení úklidu domu Na Vlnovce 708/7 za vynaložené finance a proto vlastníci přijali návrh na zřízení nové úklidové firmy a vlastního sekání trávy, kde se k tomuto účelu pořídí za finance z fondu sekačka. Návrh byl odhlasován 68,61 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel. Dále tu byl přednesen návrh na zvýšení finanční odměny výboru. Místopředseda a člen se finanční odměny vzdali ve prospěch předsedy a to ve výši 4 tis. Kč měsíčně. Odměna předsedovi ve výši 4 000,- Kč čistého měsíčně od září 2022 byla schválena plným počtem přítomných vlastníků 68,61 % hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel. Nakonec byli vlastníci informováni o dodání vyhovující revize a opravě spalinových cest u bytu č.13. a proběhla krátká diskuze ohledně parkoviště u domu, kde bude zatím pozastaven návrh se zábrany kvůli finanční náročnosti a naopak byl přednesen návrh na kompletní výměnu pavlačových dveří v horizontu tří let. Diskuze byla ukončena rozpravou o poničené vozovce před vchodem do domu, kde byli vlastníci informováni o vlastníkově, kterým je město Ústí nad Labem, a kterého se pokusíme opakovaně oslovit o nápravu stavu.

8/ V samotném závěru schůze poděkoval pan Karel Houdek všem vlastníkům za aktivní a konstruktivní účast a vzhledem k tomu, že program byl zcela vyčerpán, schůze shromáždění byla zdárně ukončena.

Zapsal: Karel Houdek

Schválili: