

ZÁPIS

ze schůze shromáždění Společenství vlastníků Na Vlnovce 708/7, konané v Ústí nad Labem dne 07.09.2017.

Přítomni: Vlastníci jednotek domu nebo jejich zplnomocnění zástupci dle přiložené prezenční listiny s 83,42 % hlasů.
Za R.K.SEDAB s.r.o. Tomáš Heřman – jednatel společnosti.

Program :

1. Zahájení.
2. Schválení nových stanov dle nového OZ.
3. Odvolání stávajícího výboru společenství.
4. Volba nového výboru společenství.
5. Schválení Domovního řádu.
6. Schválení Pravidel pro rozúčtování služeb.
7. Projednání plánované opravy fasády domu a její financování.
8. Projednání a schválení plánu oprav na rok 2017.
9. Schválení vyúčtování služeb roku 2015.
10. Schválení hospodařením Společenství za rok 2015.
11. Různé.
12. Závěr.

1/ Schůzi zahájil a řídil jednatel správcovské společnosti RK SEDAB s.r.o. pan Tomáš Heřman. Přivítal přítomné, seznámil je s programem schůze a konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, protože je přítomna nadpoloviční většina vlastníků jednotek domu s právem hlasování s 83,42 % hlasů.

2/ Druhým bodem schůze bylo schválení nových stanov. Slovo si vzal pan Tomáš Heřman a ještě jednou vysvětlil důvod, proč se schvalují nové stanovy a zároveň vysvětlil nejdůležitější změny mezi nahrazovanými a novými stanovami. Poté proběhlo hlasování a nové stanovy byly schváleny všemi 83,42% hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

3/ V dalším bodu schůze navrhla paní Mgr. Simona Kadlečková odvolání stávajícího výboru z důvodů jeho nečinnosti. Následně se o tomto návrhu hlasovalo a návrh byl schválen všemi 83,42 % hlasy. Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

4/ Proběhla volba nového výboru. Do výboru byli postupně navrženi:

pan Karel Houdek – schválen všemi 83,42 % hlasů
paní Mgr. Simona Kadlečková - schválena všemi 83,42 % hlasů
pan Miroslav Tamajka - schválen všemi 83,42 % hlasů

Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

5/ V další části schůze Shromáždění vlastníků se hlasovalo o schválení Domovního řádu. Domovní řád byl schválen všemi 83,42 % hlasů. Nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel.

6/ V šestém bodu požádal pan Tomáš Heřman přítomné vlastníky, aby hlasovali o schválení Pravidel pro rozúčtování služeb. Proběhlo hlasování a Pravidla byla schválena všemi 83,42 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

7/ V tomto bodu se řešil neutěšený stav fasády domu. Po několika minutách diskuze se hlasovalo o návrhu, aby nově zvolený výbor připravil do další schůze shromáždění vlastníku rozpočet realizace fasády nové, včetně jejího financování. Následně proběhlo hlasování a návrh byl schválen všemi 83,42 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

8/ Osmý bod se neprojednával.

9/ V devátém bodu schůze Shromáždění vlastníků, konstatoval pan Tomáš Heřman, že vyúčtování služeb za rok 2015 bylo provedeno v řádném termínu a nebyla k němu podána žádná reklamáce. Doporučil proto jeho schválení. Vyúčtování služeb za rok 2015 bylo hlasováním schváleno všemi 83,42 % hlasy. Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

10/ V tomto bodu schůze informoval pan Tomáš Heřman přítomné o stavech finančních prostředků na účtu společenství vlastníků a o finančním hospodaření za rok 2015.

Společenství hospodařilo následovně:

K 31.12.2014 činil zůstatek finančních prostředků ve fondu oprav Společenství celkem 330 098,02 Kč. K tomu přibyly za rok 2015 příspěvky do fondu oprav a ostatní výnosy ve výši 512 231,50 Kč. Náklady za rok 2015 činily celkem 137 799,34 Kč. Konečný zůstatek finančních prostředků ve fondu oprav tak k 31.12.2015 činil celkem 704 530,18 Kč.

O přednesené zprávě nechal následně hlasovat. Zpráva o hospodaření byla schválena všemi 83,42 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

11/ V další části schůze proběhla diskuze, při níž se konstatovaly tyto problémy:

a) – Nepořádek ve sklepě domu, přesněji v pravé části sklepních prostor.

b) – Problémy s čipy u vchodových dveří.

Výbor zajistí výměnu čipů a vyklizení nepořádku ze sklepa.

12/ V samotném závěru schůze poděkoval pan Tomáš Heřman všem vlastníkůům za aktivní a konstruktivní účast a vzhledem k tomu, že program byl zcela vyčerpán schůzi shromáždění ukončil.

Zapsal: Tomáš Heřman

Schválili: