

ZÁPIS

ze schůze shromáždění Společenství vlastníků Na Vlnovce 708/7, konané v Ústí nad Labem dne 17.12.2017.

Přítomni: Vlastníci jednotek domu nebo jejich zástupci dle přiložené prezenční listiny s 66,87 % hlasů.
Za R.K. SEDAB s.r.o. Tomáš Heřman - jednatel

Program :

1. Zahájení
2. Projednání plánované opravy fasády a její financování
3. Projednání a schválení technického zázemí
4. Zhodnocení revizí spalinových cest a hromosvodů
5. Informace ohledně zvonků a otvírání čipy, oprava pozemku na straně popelnic
6. Různé
7. Závěr

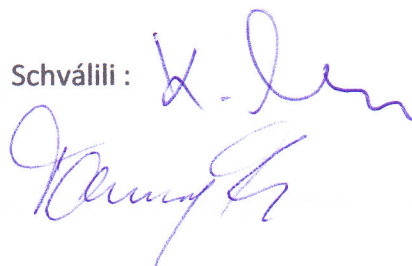
- 1/ Schůzi zahájil a řídil předseda Společenství vlastníků Na Vlnovce 708/7, Ústí nad Labem pan Karel Houdek. Přivítal přítomné, seznámil je s programem schůze a konstatoval spolu s panem Tomášem Heřmanem, že schůze je usnášeníschopná, protože je přítomna nadpoloviční většina vlastníků jednotek domu s právem hlasování s 66,87 % hlasů.
- 2/ Druhým bodem schůze byla diskuze o opravě plánované rekonstrukce fasády a její financování. Byl přizván specialista na dotace a zateplování domů pan R. Bobek z firmy Panel On Line s.r.o., který zahájil přednášku na téma proč zateplovat domy a jakým způsobem nárokovat dotace. Po přednesení jsme přešli na diskuzi a došlo k neshodě jestli dům zateplovat nebo fasádu opravit bez zateplení. Poté bylo dohodnuto sjednat schůzku s projektantem a vyhotovit rozbor, který nám pomůže v rozhodování jak realizovat rekonstrukci fasády spolu s financováním. Toto bude znovu tématem na další svolané schůzi.
- 3/ Třetím bodem schůze bylo schválení technického zázemí. Bylo navrženo zřídit z prostor místnosti vlevo od vstupu do sklepních prostor dílnu se skládkem, místnost naproti kočárkárně opravit na kancelář výboru a archiv dokumentů Společenství vlastníků, dále pak místnost napravo od vstupu do sklepa na zasedací místnost Společenství vlastníků. Poté proběhlo hlasování a tyto prostory byly schváleny všemi 66,87 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.
- 4/ V dalším bodu bylo zhodnocení revizí hromosvodů, spalinových cest a plynové revize. Problém s nevyhovující revizí spalinové cesty u bytu č.10, který přetrvává několik roků, bude akutně řešen, aby došlo k nápravě a nevznikla, tak závažná nebo nebezpečná situace. Vlastníci o průběhu revizí a odstranění závad informováni.
- 5/ Dalším bodem byli vlastníci informováni o situaci ohledně opravy zvonkového tabla, čipů a pozemku na straně popelnic, kde u vstupu prostoru popelnic na odvoz komunálního odpadu se nebude parkovat vozy. Prostor před bude snížen pomocí okrasného květníku a označen cedulí.
- 6/ V další části schůze byla započata diskuze o zlepšení revitalizace domu Na Vlnovce 708/7, údržbě domu a o prozatímním neužívání půdních prostor, kde nadále přetrvává havarijný stav a aby s v tomto

prostoru nehromadil velkoobjemový odpad. Dále o odpadu, který se neustále hromadí v prostoru popelnic. Informování o zřízení internetových stránek z názvem www.navlnovce7.cz a emailové adresy (navlnovce7@seznam.cz) kvůli zlepšení komunikace a informovanosti mezi vlastníky. Toto bylo zhodnoceno jako kladný přínos. Dále jsme se dohodli na dokončení zateplení stropů ve sklepních prostorech, kde již toto započal a schválil předešlý výbor spolu s vlastníky jednotek.

7/ V samotném závěru schůze poděkoval pan Karel Houdek a pan Tomáš Heřman všem vlastníkům za aktivní a konstruktivní účast a vzhledem k tomu, že program byl zcela vyčerpán schůze shromáždění byla ukončena.

Zapsal : Karel Houdek

Schválili :

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is a cursive 'K. Houdek' and the second is a cursive 'T. Heřman'.