

ZÁPIS

ze schůze shromáždění Společenství vlastníků Na Vlnovce 708/7, konané v Ústí nad Labem dne 22.04.2018.

Přítomni: Vlastníci jednotek domu nebo jejich zástupci dle přiložené prezenční listiny s 70,96 % hlasů.
Za R.K. SEDAB s.r.o. Tomáš Heřman - jednatel

Program :

1. Zahájení
2. Projednání plánované opravy fasády a její financování
3. Projednání opravy sklepních prostor a půdních prostor - sklepní kóje
4. Schválení hospodaření za rok 2016
5. Schválení vyúčtování služeb za rok 2017
6. Zhodnocení revizí PO a plynu
7. Různé
8. Závěr

- 1/ Schůzi zahájil a řídil předseda Společenství vlastníků Na Vlnovce 708/7, Ústí nad Labem pan Karel Houdek. Přivítal přítomné, seznámil je s programem schůze a konstatoval spolu s panem Tomášem Heřmanem, že schůze je usnášeníschopná, protože je přítomna nadpoloviční většina vlastníků jednotek domu s právem hlasování s 70,96 % hlasů.
- 2/ Druhým bodem schůze byla diskuze o opravě plánované rekonstrukce fasády a její financování. Byla zahájena diskuze na téma zateplení domu nebo opravy fasády bez zateplení, poté došlo k samotnému hlasování přítomných vlastníků včetně v zastoupení Plnou mocí. Pro rekonstrukci fasády domu bez zateplení hlasovalo 39,89 % , pro zateplení 31,07 % hlasů, nikdo se nezdržel. Do opravy fasády byly začleněny opravy nezasklených balkonů, sklepní kóje, částečná oprava půdy a dalších důležitých, ve stavu havarijních příslušenství domu. Výměna oken v bytové jednotce zůstává v režii vlastníka, pokud provede výměnu po rekonstrukci fasády domu, musí uvést toto do původního stavu na vlastní náklady. Výběr barvy fasády proběhne formou ankety. Financování úvěrem max. výše 3 000 000 ,- Kč bylo schváleno plný počtem přítomných vlastníků . Bude osloveno 3 - 5 firem a institucí na výběr úvěru a rekonstrukci fasády.
- 3/ Třetím bodem schůze byla schválena výměna oken sklepa a oprava stěn, podlahy, oprava mříží. Sklepní kóje jsou zahrnuty do opravy fasády domu. Použití materiálu na výstavbu kóji bude upřesněn. Půdní prostor bude poopraven v rámci opravy fasády, dle finančních možností, další využití bude předmětem budoucích schůzí shromáždění vlastníků. Nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.
- 4/ V dalším bodu bylo zhodnocení a schválení hospodaření za rok 2016, které přednesl jednatel Sedabu p. Heřman. Hospodaření bylo schváleno plným počtem přítomných vlastníků. Byl zde dále projednán dluh ve směru nedoložení 6 faktur v částce cca 65 370 ,- Kč za působení předešlého výboru v čele bývalým předsedou p. J. Wedlichem. Toto bylo různými způsoby urgováno, ale neúspěšně, proto bylo rozhodnuto, zaslat doporučeným dopisem poslední podnět k doložení faktur v již zmíněné výši a v případě neúspěchu, předat věc právnímu zástupci k dořešení věci dluhu.

- 5/ Dalším bodem byli vlastníci informováni o situaci ohledně vyúčtování služeb a vody. Případné reklamace, do konce dubna 2018 řeší správce RK Sedab, úprava záloh tamtéž. Žádné připomínky nebyly vzneseny. Částka za úklidovou firmu byla snížena a bude případně dál řešena.
- 6/ V šestém bodu byli vlastníci informováni o průběhu revizí PO, kde bylo zdůrazněno vyklizení společ. prostor na pavlačích, které slouží jako úniková cesta z domu a neshromažďování hořlavého materiálu ve všech společných prostorech, vše dle protokolu revize PO. Revize plynu proběhla v pořádku až na byt č.1, kde nedošlo k včasnému předání revizního protokolu, řešeno dopisem přes RK Sedab.
- 7/ V další části schůze byla započata diskuze o zlepšení úklidu domu Na Vlnovce 708/7, údržbě domu a o prozatímním neužívání půdních prostor. Dále tu byl přednesen návrh na finanční odměnu výboru. Místopředseda a člen se finanční odměny vzdali ve prospěch předsedy a to ve výši 3 tis. Kč měsíčně. Odměna předsedovi ve výši 3 000 ,- Kč čistého měsíčně od května 2018 byla schválena plným počtem přítomných vlastníků, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel. Nakonec byli vlastníci informováni o dodání vyhovující revize a opravě spalinových cest u bytu č.10.
- 8/ V samotném závěru schůze poděkoval pan Karel Houdek a pan Tomáš Heřman všem vlastníkům za aktivní a konstruktivní účast a vzhledem k tomu, že program byl zcela vyčerpán schůze shromáždění byla ukončena.

Zapsal : Karel Houdek

Schválili :