

# ZÁPIS

ze schůze shromáždění Společenství vlastníků Na Vlnovce 708/7, konané v Ústí nad Labem dne 26.09.2021.

Přítomni: Vlastníci jednotek domu nebo jejich zástupci dle přiložené prezenční listiny s 58,46 % hlasů.

Program :

1. Zahájení a prezentace
2. Schválení hospodaření za rok 2020
3. Schválení vyúčtování služeb za rok 2020
4. Zhodnocení stavu dlužných pohledávek a přehled předepsaných plateb
5. Různé
6. Závěr

- 1/ Schůzi zahájil a řídil předseda Společenství vlastníků Na Vlnovce 708/7, Ústí nad Labem pan Karel Houdek. Přivítal přítomné, seznámil je s programem schůze, a poté konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, protože je přítomna nadpoloviční většina vlastníků jednotek domu s právem hlasování s 58,46 % hlasů.
- 2/ Druhým bodem schůze bylo schválení hospodaření za rok 2020, které přednesl předseda Společenství vlastníků p. Karel Houdek dle zpracování správce RK Sedab. Byly probrány jednotlivé finanční položky, a zároveň byl přednesen aktuální stav financí na účtu Společenství spolu s aktuálním stavem stavu úvěru za provedenou rekonstrukci fasády a domu. Hospodaření bylo schváleno plným počtem přítomných vlastníků 58,46 % hlasů, nebyly vzneseny žádné námitky.
- 3/ Třetím bodem schůze byli vlastníci informováni o situaci ohledně vyúčtování služeb, vody a o přehledu předepsaných plateb. Vlastníkům byl přednesen vznik vyúčtování, kde byl kladen důraz na správnost vykazování počtu osob, dále platné plomby na vodoměru a včasné placení případných nedoplatků, aby nedocházelo ke zbytečným urgencím s placením. Případné reklamace, do konce dubna 2020 řešil správce RK Sedab, úprava záloh tamtéž. Žádné připomínky nebyly vzneseny, vyúčtování služeb a vody za rok 2020 bylo schváleno 58,46 % hlasů.
- 4/ V dalším bodu byli vlastníci seznámeni se stavem dlužných pohledávek, nebyli shledáni žádní dlužníci, ale bylo připomenuto, aby platby do fondu oprav byly zasílány dle ujednaného termínu, který je zapsán a schválen v Pravidlech společenství a v Domovním řádu a to do 25. dne každého kalendářního měsíce. Dále byl rozebrán stav pro hrazení případných nedoplatků, aby zbytečně nedocházelo k urgencím a k nastavení plateb dle nového evidenčního listu. Nebyly vzneseny žádné námitky.

5/ Dalším bodem začalo projednání o stavu a zacházení s majetkem SVJ - rozbité a pomalované vchodové dveře, které byly prozatím opraveny svépomocí. Dále byla diskuze o vybudování parkovacích zábran, které byly zatím odloženy z důvodu nedostatku financí a sjednocení podmínek užívání. Debata byla rozvinuta na sklepní prostory, kde je potřeba zhasínat po odchodu světlo a používání sklepních kójí, tak aby se tu nehromadil odpad a při skladování potravin nedocházelo k lákání hlodavců na tyto poživatiny. Byly nasazeny ekologické nástrahy na hlodavce. V domě probíhají periodicky termínované revize a celoroční prohlídka a údržba domu. Dotazované otázky byly zodpovězeny a žádné další připomínky nebyly vzneseny.

6/ V samotném závěru schůze poděkoval pan Karel Houdek všem vlastníkům za aktivní a konstruktivní účast a vzhledem k tomu, že program byl zcela vyčerpán, schůze shromáždění byla zdárně ukončena.

Zapsal : Karel Houdek

Schválili :